

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-13-3**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ y ANA Mª TABERNERO IZQUIERDO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
7.951.080A y 7.877.972N
- Dirección:** C / Príncipe Felipe, 6  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 89

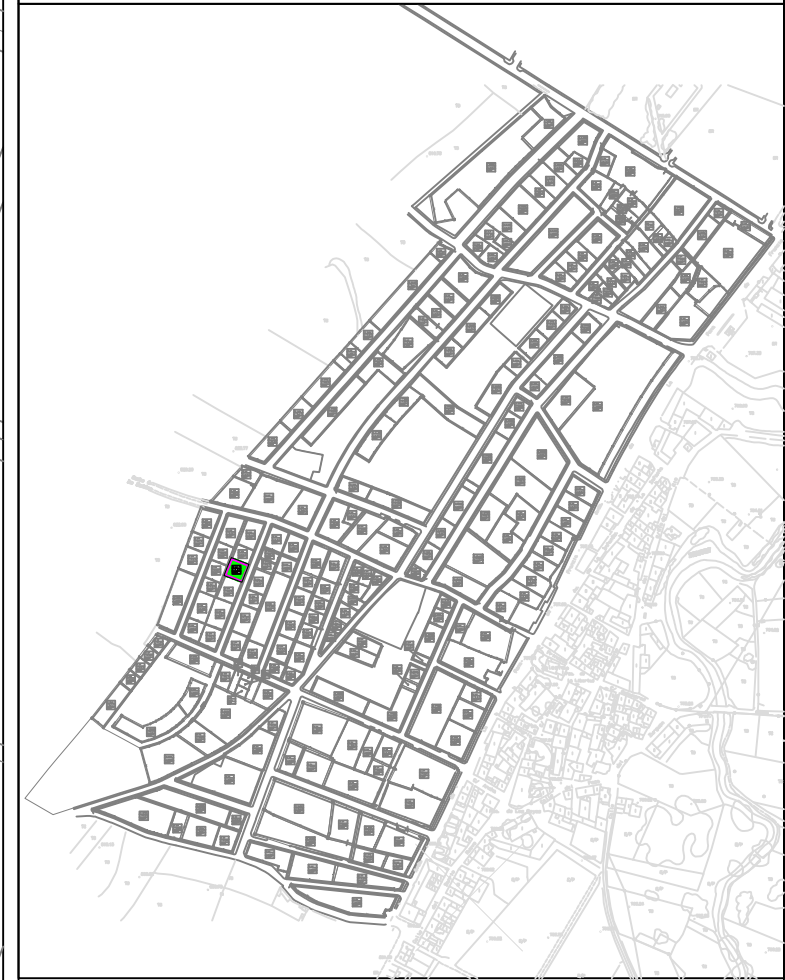
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 405,9130 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 321,3151 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 226,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-13-8  
Sur: Parcela A1-13-9  
Este: Calle Horizontal VI  
Oeste: Parcelas A1-13-2 y A1-13-4
- Costes de urbanización:** 11.198,37 €
- Participación:** 0,220885%
- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas con 122 m<sup>2</sup> construidos la baja y 104 m<sup>2</sup> la primera.
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-13-3



**SUPERFICIE:** 405,9130 m<sup>2</sup>  
**USO GLOBAL:** RESIDENCIAL  
**USO PORMENORIZADO:** VIVIENDA  
**ORDENANZA:** MANZANA TIPO A1  
**EDIFICABILIDAD:** 321,3151 m<sup>2</sup>  
**Nº MÁXIMO VIVIENDAS:** 1 Ud  
**TITULAR:** (POR SUBROGACIÓN REAL)  
D. JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ Y  
D<sup>a</sup>. ANA MARÍA TABERNERO IZQUIERDO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
**CUOTA PARTICIPACIÓN:** 0,220885%  
**AFECCIÓN ECONÓMICA:** 11.198,37€  
**FINCA ORIGINAL:** 89

Escala = 1/500

