

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-13-3

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ y ANA Mª TABERNERO IZQUIERDO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
7.951.080A y 7.877.972N
- Dirección:** C / Príncipe Felipe, 6
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 89

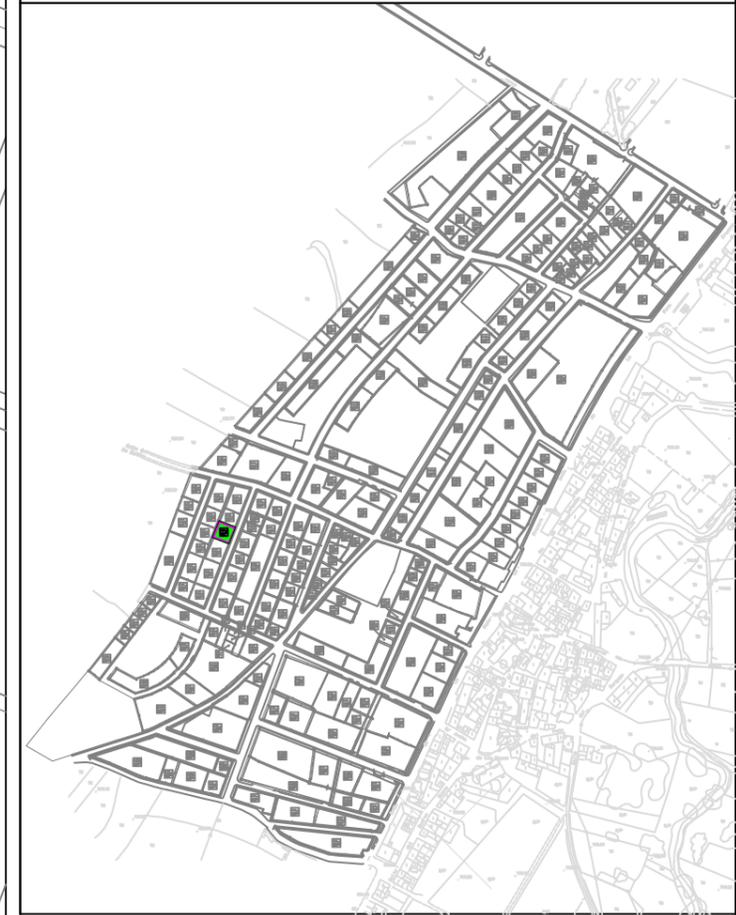
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 405,9130 m²
- Edificabilidad asignada:** 321,3151 m²
- Edificabilidad consumida:** 226,0000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-13-8
Sur: Parcela A1-13-9
Este: Calle Horizontal VI
Oeste: Parcelas A1-13-2 y A1-13-4
- Costes de urbanización:** 11.198,37 €
- Participación:** 0,220885%
- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas con 122 m² construidos la baja y 104 m² la primera.
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-13-3



SUPERFICIE:	405,9130 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	321,3151 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ Y D ^a . ANA MARÍA TABERNERO IZQUIERDO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,220885%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	11.198,37€
FINCA ORIGINAL:	89

Escala = 1/500

